

STRATEGI

Københavns Ejendomme (KEJD)



***KEJD skaber rum til
vækst, hverdag og
livskvalitet i
København***



Vores kerneopgaver

Vi har ansvar for Københavns Kommunes ejendomme

Vi bidrager til, at vores kolleger i resten af kommunen kan lykkes med deres kerneopgaver, til gavn for borgere, virksomheder og medarbejdere.

Vi er stolte af vores arbejde og sammen sætter vi den faglige barre højt for at lykkes med vores kerneopgave.

EJENDOMME

...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København

Vores kerneopgaver

Vi løser alle typer opgaver omkring Københavns Kommunes ejendomme

Vi ejer, lejer og udlejer. Vi driver og udvikler effektive løsninger til vedligeholdelse, ejendomsservice, rengøring, vagtordninger og ejendomsadministration. Vi styrer ejendomsporteføljen med fokus på langsigtede behov til gavn for borgere, virksomheder og medarbejdere.

EJENDOMME

- EJER
- LEJER
- UDLEJER
- KØB/SALG
- M²-ANVENDELSE
- VEDLIGEHOLD
- ENERGI
- SERVICE
- RENGØRING
- VAGT/SIKRING
- ADMINISTRATION

...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København

Vores retning

Vi har altid fokus på kunderne, økonomien og omverdenen

Derfor går vi altid efter, at det skal være nemt, effektivt og bæredygtigt. Det skal være styrende for alle vores opgaver.

Nemt, effektivt og bæredygtigt er mange forskellige ting i vores organisation – og der kan være forskellige måder at balancere de tre hensyn.



...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København

Vores retning

Med nemt mener vi - hurtigt, tilgængeligt og letforståeligt:

- Vi gør det **komplekse simpelt** og forudser kommende behov
- Vi **omsætter** vores viden om kunderne til serviceforbedringer
- Vi **planlægger** vores opgaveløsning med fokus på - altid - at gøre det nemt og enkelt for kunden
- Vi bruger **data og teknologi** til at møde kunden på nye måder



...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København

Vores retning

Med effektivt mener vi - at sikre den rigtige kvalitet og de laveste omkostninger:

- Vi skaber **effektiviseringer** - i Københavns Ejendomme og Indkøb og på tværs af Københavns Kommune
- Vi **optimerer** anvendelsen af kommunens m²
- Vi sætter fokus på **totaløkonomi**
- Vi bruger **kommunens størrelse** til gode aftaler og løsninger
- Vi fokuserer på at gøre tingene **smartere**
- Vi udvikler, forbedrer og overholder **processer**



...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København

Vores retning

Med bæredygtigt mener vi - omtanke for klima, miljø og sociale forhold:

- Vi er med til at drive den **grønne omstilling** i København og bidrager til kommunens mål om CO₂-neutralitet
- Vi følger op på **CO₂-aftrykket** i forhold til ejendomme og indkøb
- Vi udvikler **energieffektive løsninger**
- Vi bruger fælles, nationale og internationale løsninger og **miljømærker**
- Vi deler vores ekspertise med **omverdenen**
- Vores løsninger understøtter **det gode fysiske miljø** for medarbejdere og borgere i kommunens bygninger
- Vi lægger som arbejdsplads vægt på **inklusion og trivsel**

EJENDOMME



Det skal være nemt



Det skal være effektivt



Det skal være bæredygtigt

...KEJD skaber rum til vækst, hverdag og livskvalitet i København