

FM Portalens brugerflade i webløsningen

[Gå til FM Portalen](#)



Let's go further

Log ind i FM Portalen

For at logge ind i FM Portalen, indtaster du dit brugernavn (din e-mail adresse) og password, og trykker du på **Login**.

**Københavns
Ejendomme**

FM Portalen

I KEJDs facility management (FM) system kan du bl.a. indmelde bygningskader og udføre kontrolgaver relateret til brandsikkerhed.

Log ind med KK bruger

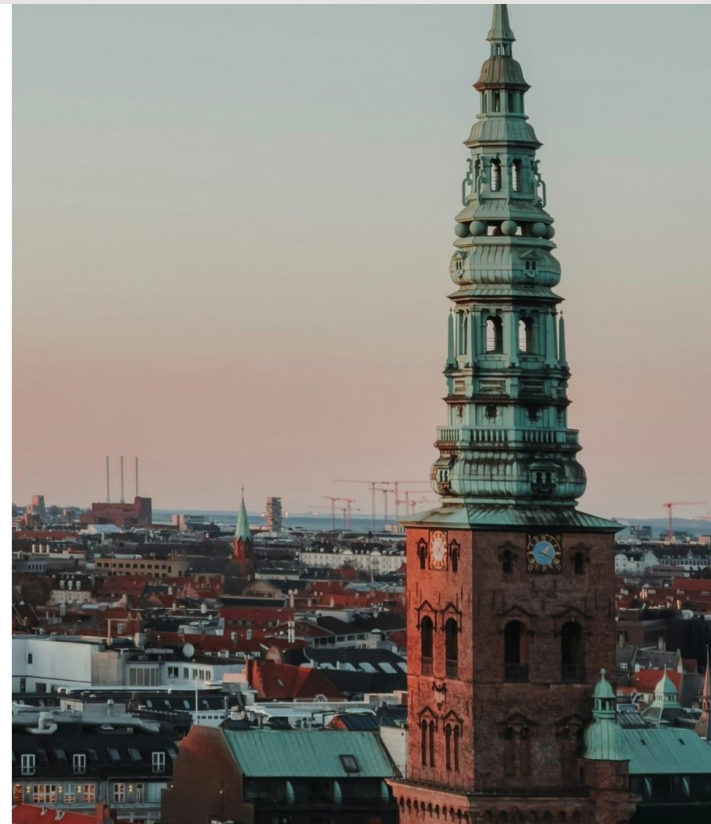
Brugernavn

Password

Glemte kodeord?

Login

© 2024 MainManager FM - version 20.19



Brugerfladen – øvre del

Diagram illustrating the upper part of the user interface (Brugerfladen – øvre del) with various components labeled:

- Menu**: Points to the "Bygningsarkiv" button.
- Lokationsfilter**: Points to the "Lokationer" button.
- Valgte trin**: Points to the "Bygningsdele" button.
- Valgte modul/liste**: Points to the "DV dokumenter" button.
- Global søgning**: Points to the search icon.
- Notifikationscenter**: Points to the notification bell icon.
- Generel systemdokumentation**: Points to the question mark icon.
- Listefilter**: Points to the "Filter" button.
- Infoknap**: Points to the information icon.

The interface shows the "FM Portalen" header and a navigation bar with buttons for "Ejendomsregister", "Lokationer", "Bygningsdele", and "DV dokumenter". Below this, there are filters for "Funktionelle systemer (CCS)", "Tekniske systemer (CCS)", and "Komponenter (CCS)".

Filters and selection options include:

- Bydel:** Vis alle bydeler
- Portefølje:** Vis alle porteføljer
- Ejendom:** Vis alle ejendomme
- Objekt:** Venligst vælg ejendom

Navigation and pagination controls include "Gå til side" (1), "100", and "1 til 100 af 52,239".

Sorting options: "Sortér efter: X Navn asc".

	Aktion menu	Fil	Navn	Timesafe ID	KASA ID	Undertype	Objekttype	Ejendom	Bygning/Udendørsareal
>			ABDL (branddøre)				LPA Brandbeskyttelse sanlæg	Peder Lykkes Vej 71	2 2 - Peder Lykkes Vej 71
>			- Ventilation, Arkaderne 58 - (Ventilationsanlæg)	398617			J.HF Ventilationsanlæ g	Arkaderne 58	22 22 - Arkaderne 58

Brugerfladen – menu

Menu

Bygningsarkiv

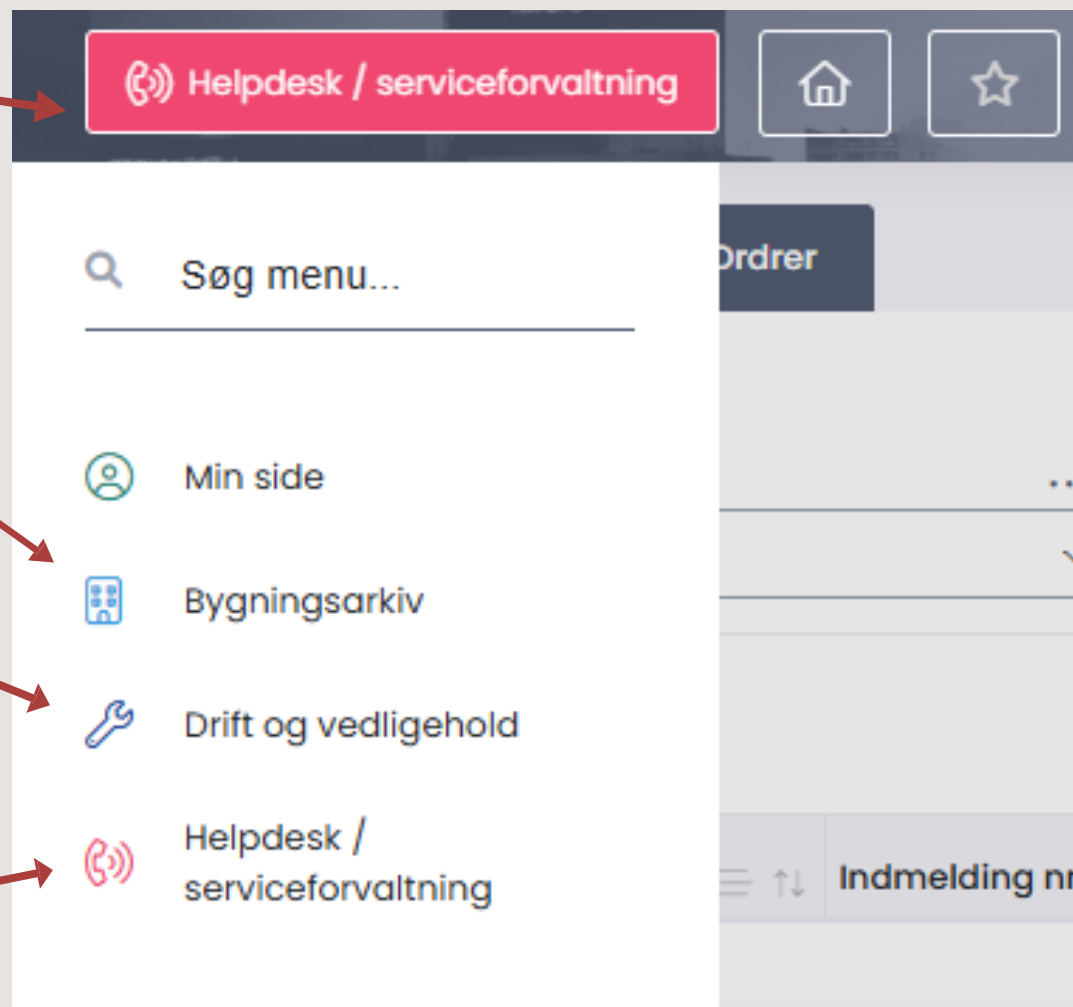
- Ejendoms- og bygningsarkiv
- Bygningsdele
- Dokumenter

Drift og vedligehold

- Ordreoversigt
- Tjeklister

Helpdesk / serviceforvaltning

- Indmeldingsoversigt (sager)
- Ordreoversigt



Brugerfladen – nedre del

Aktionsmenu for listevisning

Listevisning

Ganttvisning

Drift og vedligehold

FM Portalen

Ordre

Tjeklister

Bydel: Vis alle bydeler

Portefølje: Vis alle porteføljer

Ejendom: Vis alle ejendomme

Objekt: Venligst vælg ejendom

Gå til side 1 100 1 til 18 af 18

	Aktion menu	Ordrestatus	Ordre nr.	Ordre titel	Ordre identifikation	Ejendom	Rekvissionsnr. (KASA)	Objekt
>	  	Opretet	207735	Varmtvandsbeholder - Afsyring	207735-04	Tietgensgade 31A		#CPA5 Varmtvandsbeholder (Varmtvandsbeholder)
>	  	Opretet	43255	Sprinkleranlæg - Årlig service	43255-16	Teglholmegade 1		#JB1 AVS - Sprinkler (Sprinkleranlæg)
>	  	Opretet	42030	Varmtvandsveksler - Afsyring	42030-85	Hannemanns Allé 14A		#EPC1 Bvv (Varmtvandsveksler)
>	  	Opretet	41652	Varmtvandsbeholder - Afsyring	41652-97	Hannemanns Allé 14A		#CPA1 Skøjtehal (Varmtvandsbeholder)
>	  	Opretet	41352	Varmtvandsbeholder - Afsyring	41352-06	BFE 10272766		#CPA7 VVB 800 L (Varmtvandsbeholder)
>	  	Opretet	40148	Varmtvandsbeholder - Afsyring	40148-48	Strandparksskolen		#CPA6 VVB (Varmtvandsbeholder)
>	  	Opretet	40132	Varmtvandsbeholder - Afsyring	40132-01	Hekla Park		#CPA4 KVV (Varmtvandsbeholder)

"Opret" knap

Åben eksisterende registrering

Aktionsmenu for den enkelte registrering

FM Portalens brugerflade i appløsningen



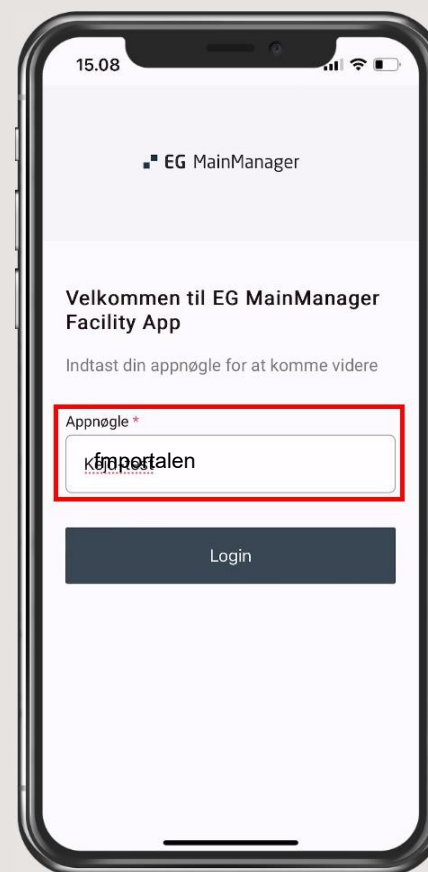
Let's go further

Login i MM Facility

Download
MM Facility-appen



Åben appen – brug
appnøglen **fmportalen**



Brugerfladen – hjem/startsiden

Dine tildelte
ordrer grupperet
efter status

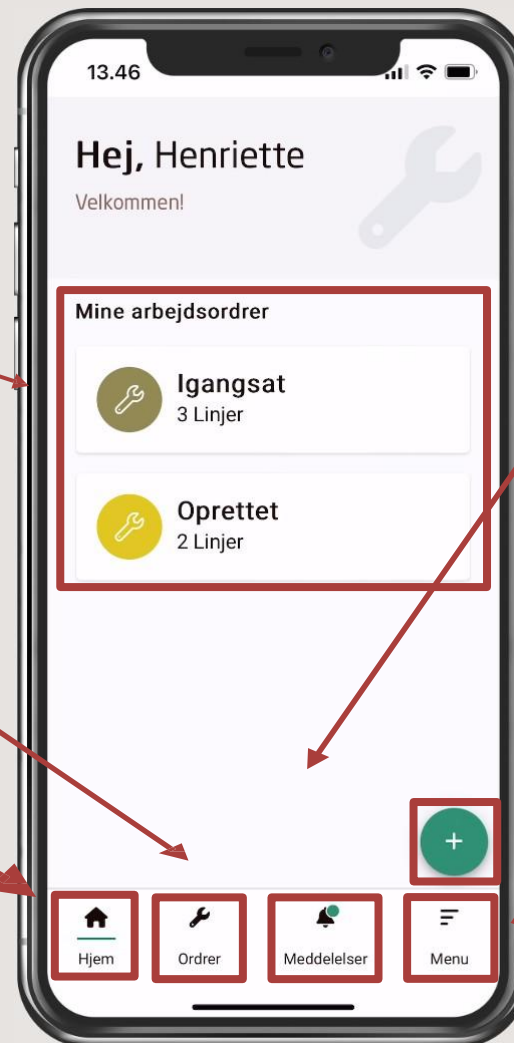
Ordrelisten

Hjem/ startsiden

Notifikationscenter

Opret knap

QR-scannerfunktion
findes under Menu



Brugerfladen - ordrelisten

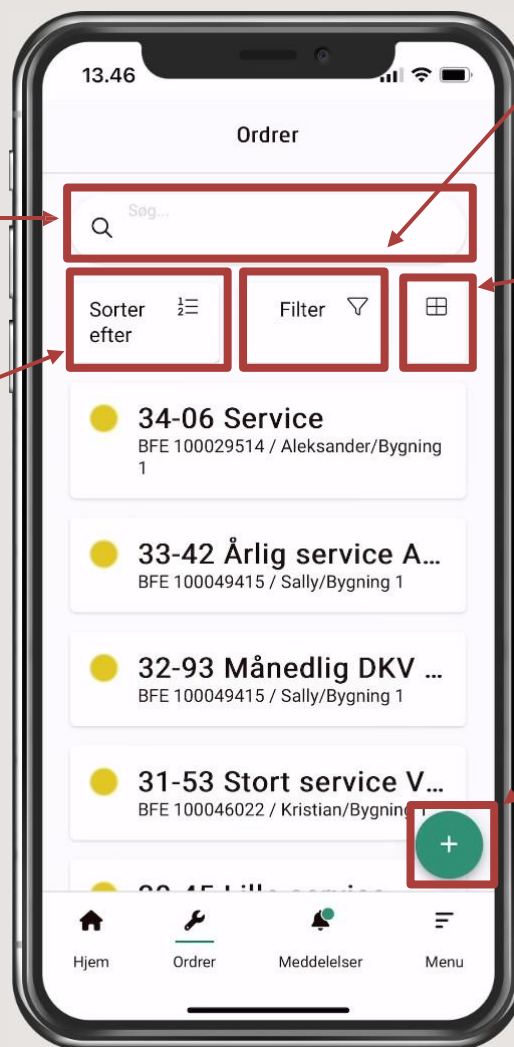
Mulighed for at søge i listen

Mulighed for at sortere listen

Mulighed for at filtrere listen

Mulighed for at skifte detaljeringsgrad i listen

Opret knap



Brugerfladen - ordren

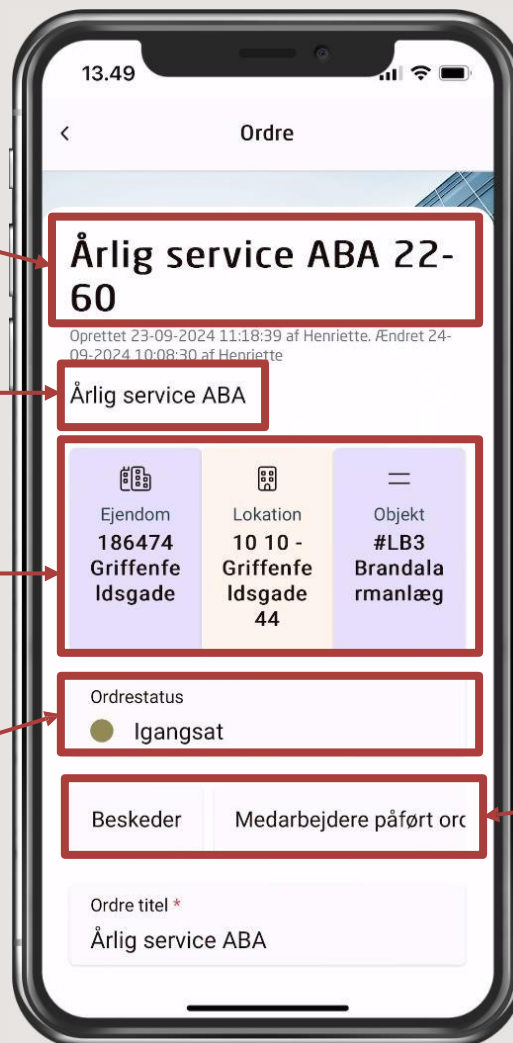
Ordrens navn og nr.

Beskrivelse

Ordrens
lokation/placering

Ordrens status

Ordrens tilhørende data –
swipe til siden for at se dem



Udfør en ordre med
tjekliste i FM Portalen i
appløsningen



Let's go further

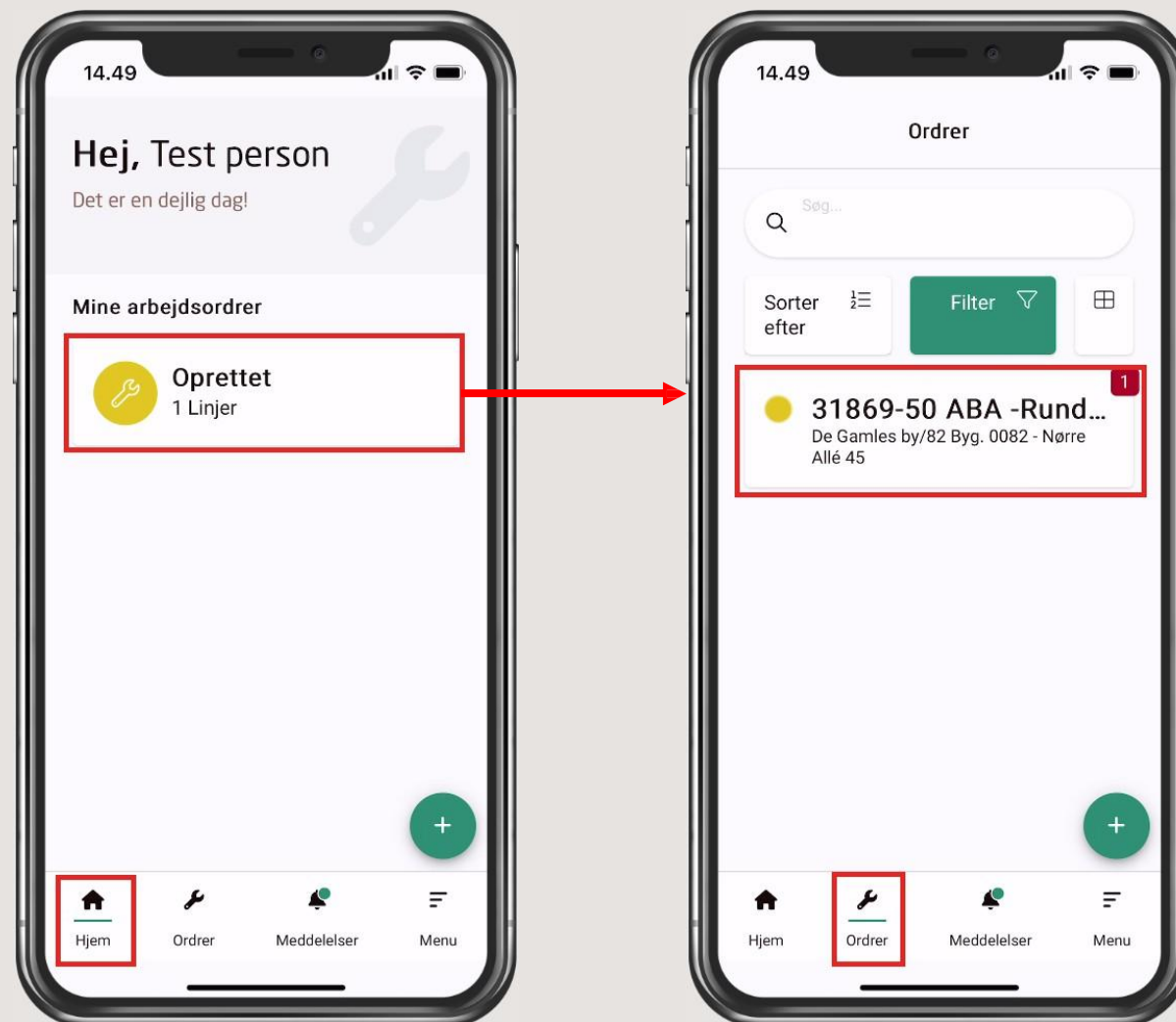
Udfør en ordre med tjekliste

Når du modtager en ny ordre, ligger den i status **Oprettet**.

Tryk på status **Oprettet**.

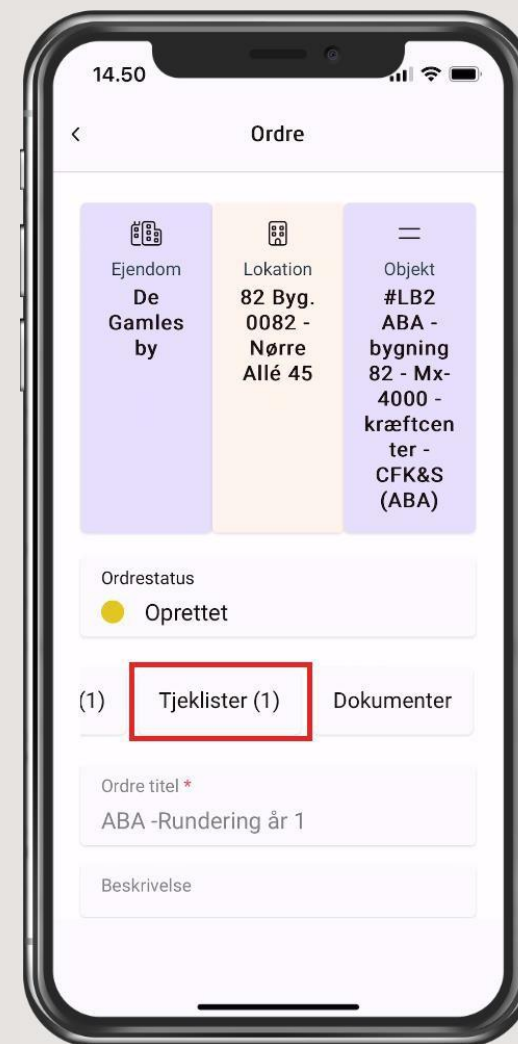
Nu kommer du videre til ordrelisten.
Tryk på din ordre.

Nye ordrer vises med en rød prik.



Udfør en ordre med tjekliste

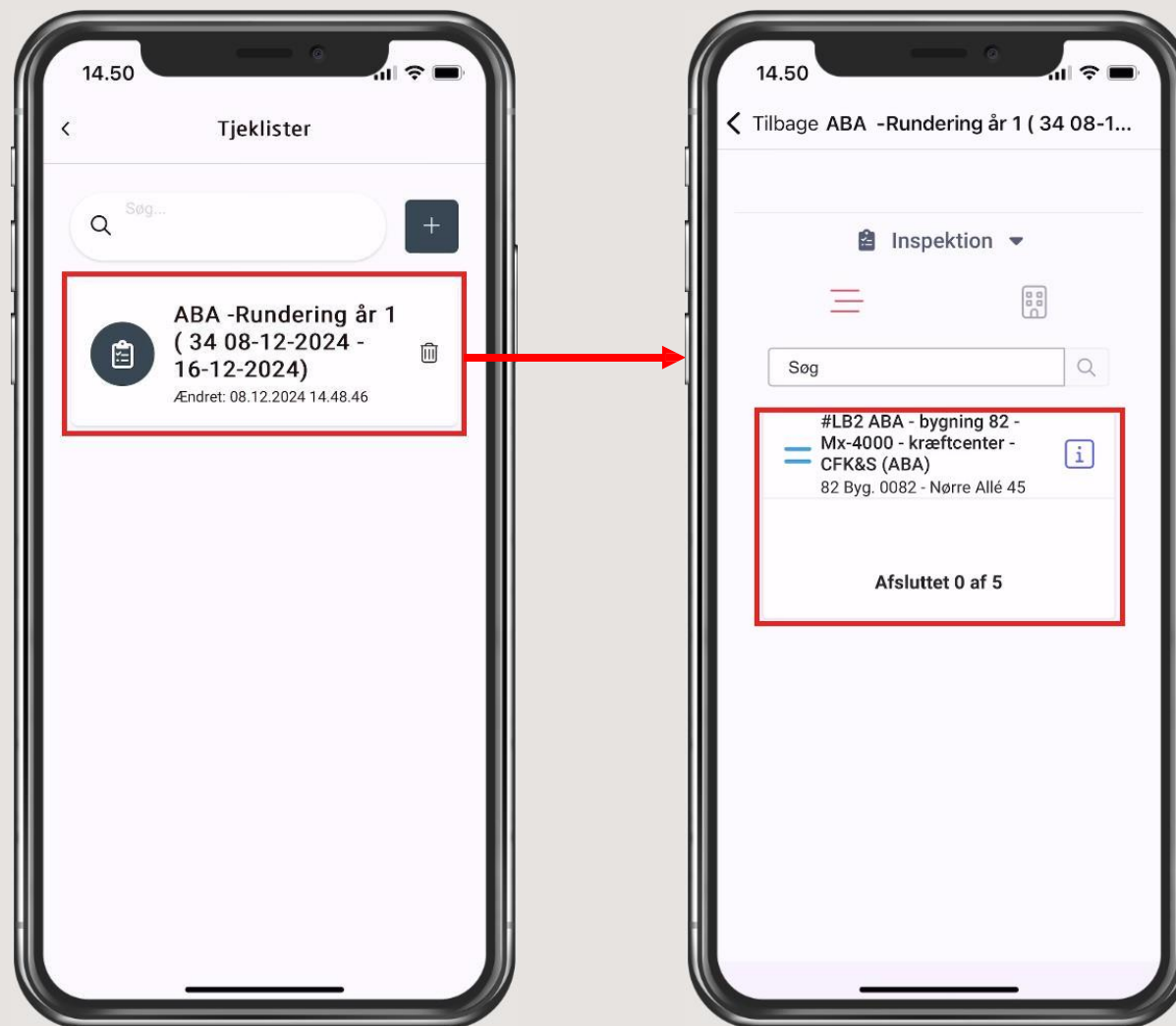
Swipe til venstre i de tilhørende data, og tryk på **Tjeklister**.



Udfør en ordre med tjekliste

Tryk på tjeklisten for at åbne den.

Tryk på feltet med bygningsdelen for at tjekke punkterne.



Udfør en ordre med tjekliste

Markér tjekpunktet, når du har tjekket det.

Er tjekpunktet OK, trykker du på **Ja** for at markere, at tjekpunktet er klaret.

Er tjekpunktet ikke OK, skal du trykke på **Nej**.

Herefter får du mulighed for at oprette fejlen. Tag eventuelt et billede og beskriv det i feltet **Bemærkning**. Tryk på **Gem** for at oprette fejlen.

14.51

< Tilbage ABA -Rundering år 1 (34 08-1...

Inspektion

Tilbage

ABA -Rundering år 1 (08-12-2024 - 16-12-2024)

Filter

#LB2 ABA - bygning 82 - Mx-4000 - kræftcenter - CFK&S (ABA) #L2 Automationsystem

82 Byg. 0082 - Nørre Allé 45

Er der udført kontrol af at samtlige alarmtryk er ubeskadigede og tilgængelige?

☒ Ja ☐ Nej

82 Byg. 0082 - Nørre Allé 45

Er alt ok? (Hvis \ ☐ Ja ☐ Nej

14.51

< Tilbage ABA -Rundering år 1 (34 08-1...

#LB2 ABA - bygning 82 - Mx-4000 - kræftcenter - CFK&S (ABA) #L2 Automationsystem

82 Byg. 0082 - Nørre Allé 45

Er der udført kontrol af at samtlige alarmtryk er ubeskadigede og tilgængelige?

☐ Ja ☒ Nej

82 Byg. 0082 - Nørre Allé 45

Er alt ok? (Hvis \ ☐ Ja ☒ Nej

Dokumenter:

Vedhæft dokumenter

Drop filer her eller klik for at uploade

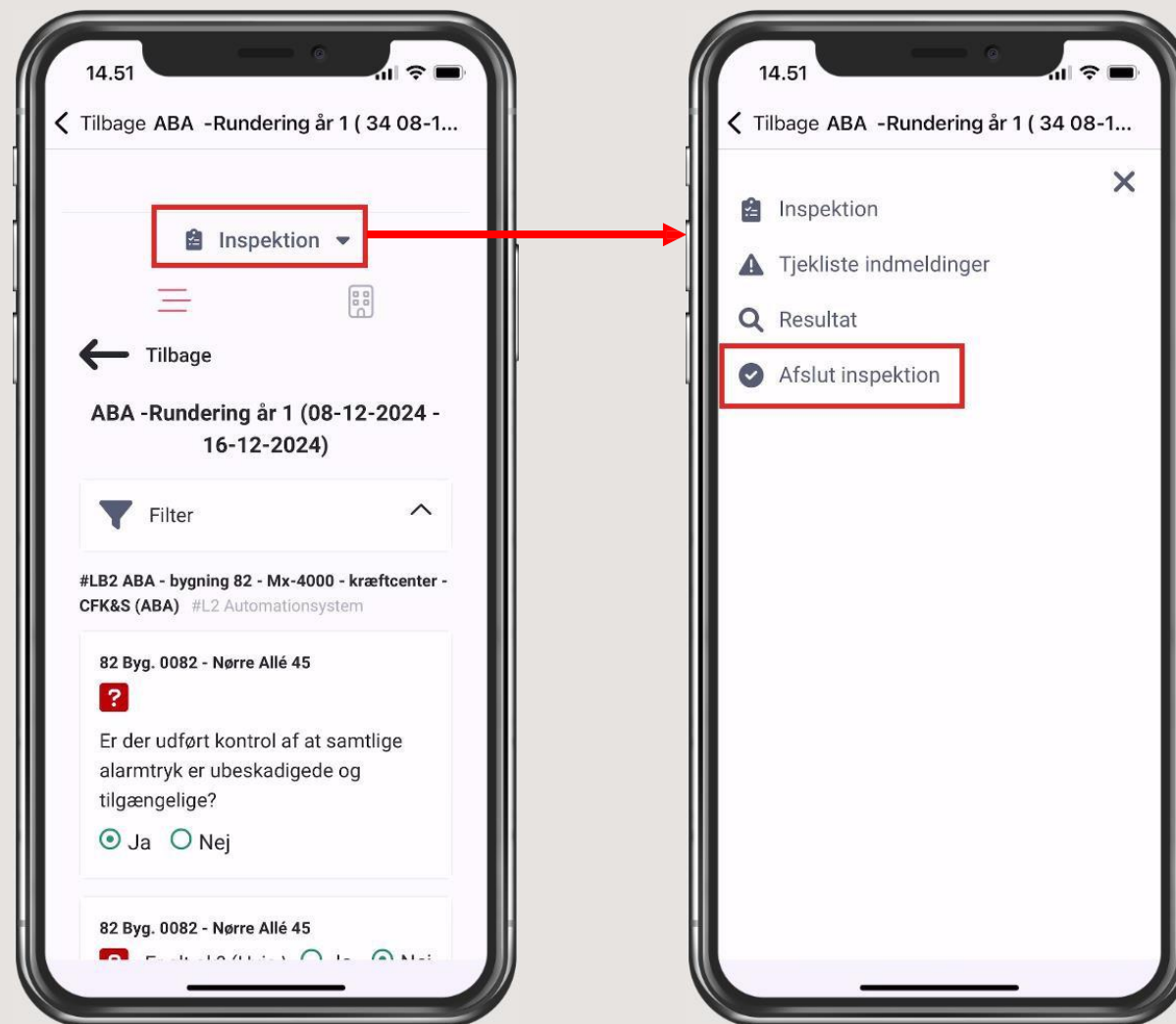
Bemærkninger: *

Gem

Udfør en ordre med tjekliste

Når punkterne er tjekket af, trykkes på **Inspektion** øverst.

Vælg derefter **Afslut inspektion**.



Udfør en ordre med tjekliste

Tryk på **Tilføj underskrift** (1). Underskriv og tryk på **Gem underskrift**.

Husk at sætte flueben i **Afslut ordre** (2), hvis ikke det er sat i forvejen, så ordren afsluttes samtidig med tjeklisten.

Tryk på **Udfør** (3).

Hent og upload
dokumentation i FM
Portalen i appløsningen



Let's go further

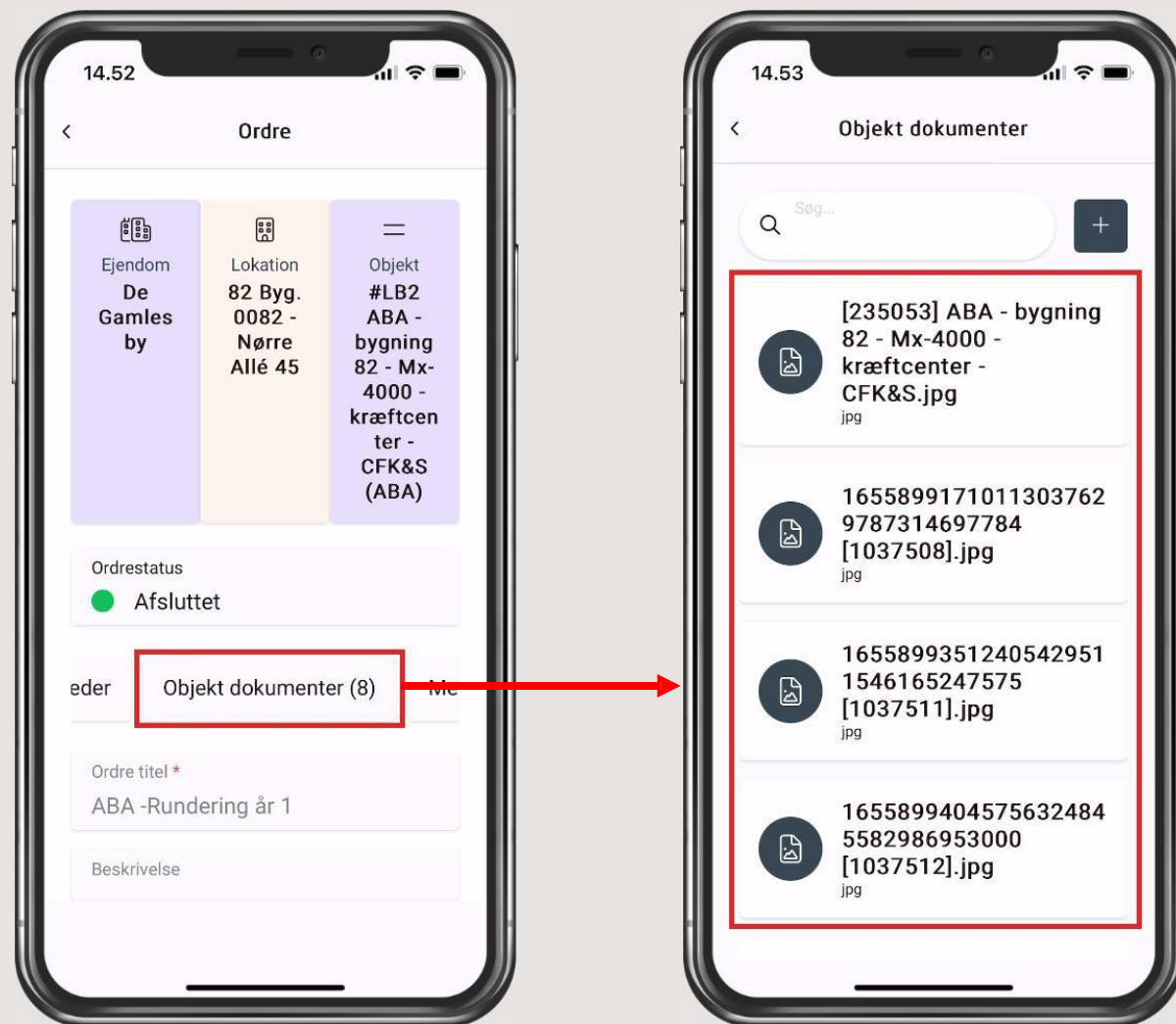
Hent dokumentation

Ha' ordren åben.

Hvis du vil se de dokumenter, der er tilknyttet bygningsdelen, skal du swipe til venstre i de tilhørende data og trykke på **Objekt dokumenter**.

Så ser du listen over bygningsdelens dokumenter.

Tryk på en fil for at se den.



Hent og upload dokumentation

Hvis du vil se de dokumenter, der er tilknyttet ordren eller selv uploade dokumentation, skal du swipe til venstre i de tilhørende data og trykke på **Dokumenter**.

Så ser du listen over bygningsdelens dokumenter.

Tryk på en fil for at se den. I dette eksempel er der ingen filer tilknyttet ordren.

Tryk på + knappen for at uploade din dokumentation.

