

Vejledning

Sådan opretter du en ny bygningsdel

Læsetid: 8 min

Senest opdateret: 24-04-2026



Denne vejledning beskriver, hvordan du opretter nye bygningsdele i FM Portalen.

Nye bygningsdele skal oprettes, hvis der opdages et teknisk anlæg i marken, der ikke allerede er registreret i systemet.

Slide 3 og 4 beskriver hvordan bygningsdelsniveauer fungerer i systemet, trinvejledningen begynder på s. 5.

Ved spørgsmål til vejledningen, kontakt gerne fmportalen@kk.dk

Kort forklaring af bygningsdelsniveauer – Del 1

Bygningsdele oprettes på 3 niveauer i FM Portalen: *Funktionelle systemer* (øverste niveau); *Tekniske systemer*; og *Komponenter* (laveste niveau).

Tekniske systemer og komponenter skal have et eksisterende forældresystem på niveauet over sig, for at kunne oprettes. Hvis du f.eks. skal oprette et *Teknisk system*, skal der være et korrekt *Funktionelt system* registreret som forældresystem først.

Kort forklaring af bygningsdelsniveauer – Del 2

Eks: Et brandspjæld oprettes som en komponent med koden "*J.HF.FMA Brandspjæld*". For at kunne oprette et nyt brandspjæld på en bygning, skal der i forvejen være oprettet et teknisk system af typen "*J.HF Ventilationsanlæg*", der skal markeres som forældresystem ved oprettelse af det komponenten.

Hvis der ikke er registreret et ventilationsanlæg i forvejen, skal dette oprettes, før der kan oprettes et brandspjældskomponent, da det skal have et ventilationsanlæg som forældresystem.

Hvis der heller ikke er registreret et *Funktionelt system* af typen "*J Ventilationssystem*", der kan være forældresystem til det *Tekniske system* (ventilationsanlægget), skal dette ligeledes oprettes, før der kan oprettes et ventilationsanlæg.

På sidste slide i denne vejledning findes en oversigt over de mest almindelige bygningsdelstyper og deres forældresystemer.

1. Åben bygningsarkivet

EG MainManager

Drift og vedligehold

1

Søg menu...

Min side

Bygningsarkiv

2

Drift og vedligehold

Helpdesk / serviceforvaltning

Portefølje: Vis alle porteføljer

Ejendom: Vis alle ejendomme

Gå til side 1 100 1 til 18 af 18

status	Ordre nr.	Ordre titel	Ordre identifikation	Ejendom	Rekvissionsnr. (KASA)	Objekt
ttet	207735	Varmtvandsbeholder - Afsyring	207735-04	Tietgensgade 31A		#CPA5 Varmtvandsbeholder (Varmtvandsbeholder)
ttet	43255	Sprinkleranlæg - Årlig service	43255-16	Teglholmsgade 1		#JB1 AVS - Sprinkler (Sprinkleranlæg)
ttet	42030	Varmtvandsveksler - Afsyring	42030-85			
		Varmtvandsbeholder - Afsyring				

1) Klik på menuen øverst til venstre

2) Klik på "Bygningsarkiv"

2. Åbn bygningsdele

Bygningsarkiv

Ejendomsregister Lokationer **Bygningsdele** KV dokumenter

Funktionelle systemer (CCS) **Tekniske systemer (CCS)** Komponenter (CCS)

Bydel: ... Portefølje: ... Ejendom: ...

Vis alle bydelers Vis alle porteføljer Vis alle ejendomme

+ x ...

Sortér × Navn asc

	Aktion menu	Fil	Navn	Timesafe ID	KASA ID
>			ABDL (branddøre)		
>			– Ventilation, Arkaderne 58 – (Ventilationsanlæg)	398617	
>			(udfyldes af leverandør) (ABDL)	774033	
>			(udfyldes af leverandør)	774045	

- 1) Klik på "Bygningsdele"
- 2) Vælg det niveau, bygningsdelen skal oprettes på
- 3) Find og vælg den ejendom og bygning, bygningsdelen skal oprettes på
- 4) Klik på plusset

3. Opret en ny bygningsdel

Teknisk system (CCS)



Lokation

Ejendom: *

Fuglebakken Borups Allé 177

Bygning/Udendørsareal: *

Vælg

Placering (er) - tekst: *

Klassifikation

Forældresystem: *

Vælg

Objekttype: *

Vælg

Fabrikat: *

Vælg

CCS produkt ID :

Undertype: *

Operationelle oplysninger

Kontrol:

Henvisning:

Type:

Funktion/beskrivelse:

Leverandør data

Installatør:

Vælg

Serviceleverandør:

Vælg

Garantiudløb:

3

✓ Gem

Skabeloner

Tilføj ny

- 1) Vælg ejendom og bygning fra rullelisterne (hvis du ikke allerede har gjort det i listevisningen)
- 2) Udfyld alle obligatoriske felter (felter med *)
- 3) Klik på pilen og vælg "Gem og fortsæt"

4. Tilføj billede

teknisk system (CCS) - Fuglebakken/System (CCS)/L Automationssystem/#L2 Automationssystem/ #MA2 Varslingsanlæg (AVA)

Informationspræsenterende teknisk system - Varslingsanlæg

Oprettet 06-04-2020 17:34:00 (Bruger slettet). Ændret 06-02-2026 15:26:52 af Werner Moeskjær

Operationelle oplysninger

Kontrol:

Henvisning:

Type:

Funktion/beskrivelse:

Leverandør data

Installatør:

Serviceleverandør:

✓ Gem

1

Intet repræsentativt dokument
Klik her for at tilføje

Sider

2

Generelt

Teknisk information

Tilhørende data

Komponenter (CCS)

Alle dokumenter

1) Tilføj et billede af anlægget

2) Åben siden "Teknisk information"

5. Tilføj teknisk information

Teknisk system (CCS) - Fugiebakken/System (CCS)/J ventilationssystem/#JI ventilationssystem/ #HF2I VE01 (ventilationsanlæg) A8-BS-VEKAN
Oprettet 12-06-2024 05:28:25 (Bruger slettet). Ændret 19-12-2025 10:24:56 af Bo Sørensen

Teknisk information

Ejendomstype:

Fabrikat:

19 Danvent

Inspektion: Sagsnummer:

Generelt:

Forventet levetid:

dd-MM-yyyy

Garanti udløber:

dd-MM-yyyy

Kontaktpersoner vedr. denne skabelon:

Anvendelseskategori:

3. mands lejemål:

Ejet af KK:

Fancoil/køleflade:

Teknisk information

Serviceleverandør navn:

Luftmængde Ind [m3/h]:

Luftmængde Ud [m3/h]:

Serviceleverandør:

Ingen data

Kilerem (Type, antal & mål):

2 x XPA 1450

Mærkepladeeffekt [kW]:

Regulering:

Vælg

Brandstrategi:

Styring:

2 CTS

Antal røg/brand-spjæld:

Serviceleverandør:

✓ Gem



Sider

Generelt

Teknisk information

Tilhørende data

Komponenter (CCS)

Alle dokumenter (1)

Tilføj teknisk information om anlægget

6. Kontakt KEJD om de(n) nye bygningsdel(e) og bestil serviceopgaver

Skriv en mail til fmportalen@kk.dk med følgende informationer:

- 1) Hvilken type bygningsdel er oprettet
- 2) Antal nyoprettede bygningsdele
- 3) Hvilken ejendom og bygning er de oprettet på
- 4) Hvilke serviceopgaver der skal tilknyttes den nye bygningsdel (f.eks. "Stort service")
- 5) Hvis gamle bygningsdele er nedtaget: Oplys hvilke
 - 1) Angiv TIMESAFE- eller KASA-ID

Eksempler på bygningsdelshierarki



Funktionelt system	Teknisk system (CCS)	Komponent (CCS)
F Vand- og væskesystem	F.JB Vandfordelingsanlæg; F.KG Trykholde- og ekspansionsanlæg	F.JB.CPA Varmtvandsbeholder
H Køle- og varmesystem	H.JG Varmefordelingsanlæg	H.JG.EPC Varmeveksler
J Ventilationssystem	J.HF Ventilationsanlæg	J.HF.FMA Brandspjæld
K EI-system	K.JK EI-fordelingsanlæg	K.JK.UAA EI-tavle
L Automationssystem	L.LB Brandalarmanlæg (ABA); L.MA Varslingsanlæg; L.LC Automationsanlæg (CTS)	