



# **Sundholmsvej 22, st.**

## **2300 København S.**

- *Kliniklejemål, forbeholdt almene læger.*
- *I alt 12 klinikrum.*
- *Moderne og nyistandsat.*

## Enestående mulighed for leje af lægeklinik på Amager!

Nyistandsat kliniklejemål – forbeholdt til Almen Lægeklinik, og dertilhørende aktivitet.

Lejemålet fremstår klar til indflytning, og helt nyistandsat. Her er stor reception, gode personalerum og personalekøkken, og i alt 12 klinikrum. Lejemålet er ideelt særindrettet til klinikformål, bla. ved ventilation, håndvaske, linoleumsgulve og niveaufri adgang.

Lejemålet er beliggende centralt på Amager, blandt ældre karakterfuld bebyggelse.

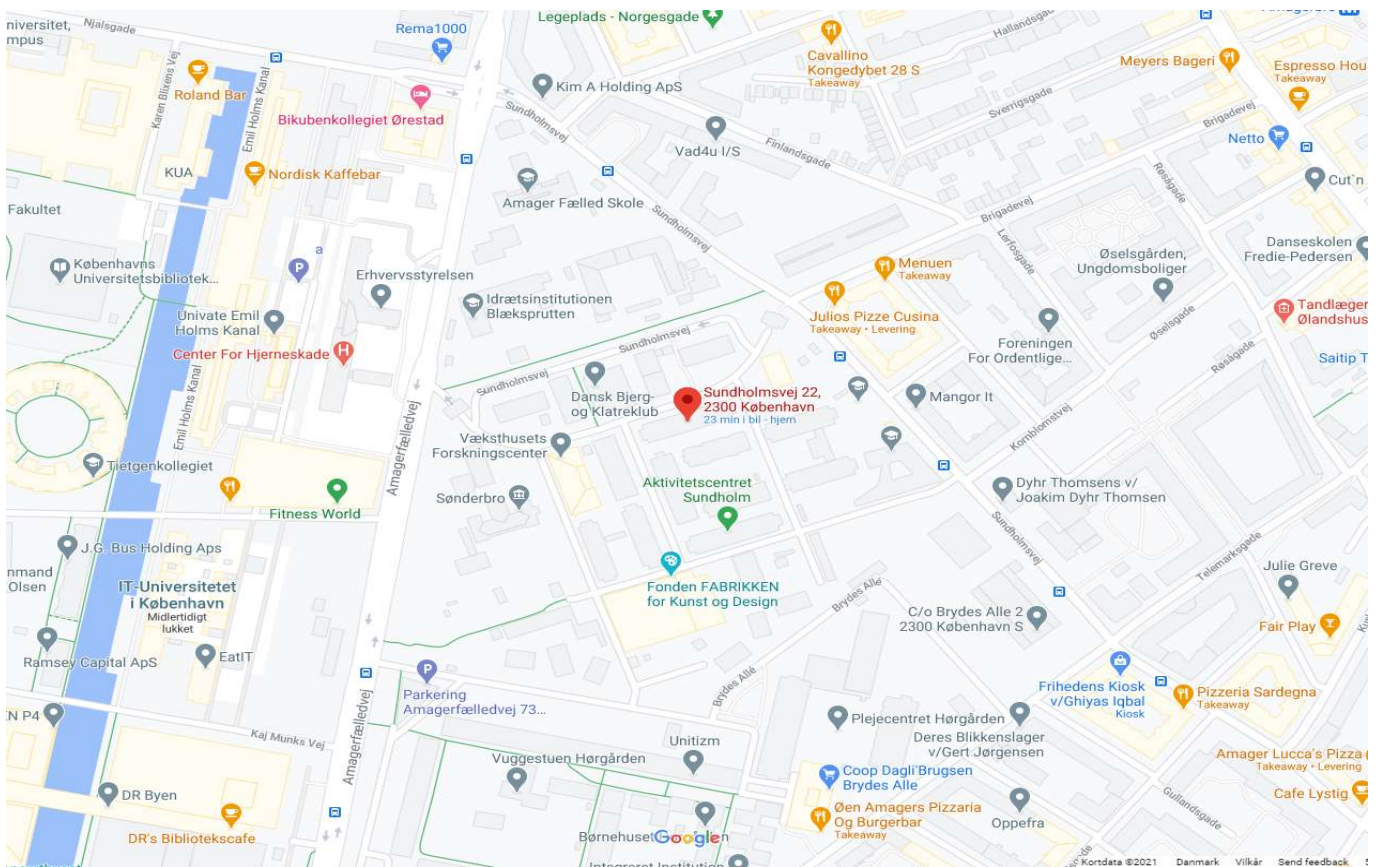
Vejledende leje, inkl. drift plus forbrug, kr. 1.500,00 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Lejen kan aftales til at være momsfri.

### Plantegning:





## [Link luftfoto](#)



## [Link kort](#)

# Lejevilkår

Areal gadeplan	544,4 m <sup>2</sup> inkl. lejemålets andel af ejendommens fællesarealer
Anvendelse	Almen lægeklinik
Forholdet til myndigheder: Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.	
Fredning: Nej, Bevaringsværdi 3	
Vejledende leje	1.500kr. pr. m <sup>2</sup> /år inkl. drift
Driftsudgifter inkl. skatter og afgifter a conto	(inkl. i lejen) kr./m <sup>2</sup> /år
Varmeudgifter a conto	Aconto efter forbrug
Vandudgifter a conto	Aconto efter forbrug
Øvrige forbrugsudgifter	Lejer betaler direkte til forsyningsselskab
Kontant depositum	6 måneders nettoleje (eller tilsvarende sikkerhed)
Personlig selvskyldnerkaution	Ja (eller tilsvarende sikkerhed)
Momspligtig	Efter aftale
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeksering, dog min. 3 %
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed	Efter aftale
Overtagelse	Hurtigst muligt / efter aftale
Overtagelsesstand	Nyistandsat
Vedligeholdelse: Lejer har den indvendige vedligeholdelse af lejemålet samt installationer. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse.	
Fremlejeret	Efter aftale
Afståelsesret	Nej
Energimærke	-

## Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Rasmus Frederiksen, tlf. 2485 3887 eller email: [nl8a@kk.dk](mailto:nl8a@kk.dk)

## Ansøgning

For at komme i betragtning til lejemålet skal du fremsende:

- Motiveret ansøgning med beskrivelse af din virksomhed

Derudover er det en forudsætning for, at en ansøgning kan tages i betragtning, at ansøger opfylder følgende kriterier:

- at ansøger er økonomisk egnet til at drive lejemålet
- at ansøger benytter lejemålet til lægeklinik

Dette skal fremsendes til: [nl8a@kk.dk](mailto:nl8a@kk.dk)

Skriv "Sundholmsvej 22, st." - Ansøgning - [ansøgers navn]" i emnefeltet.

*Ansøgningen skal være os i hænde **senest 15. april 2021.***

Københavns Ejendomme og Indkøb vurderer de indkomne ansøgninger. Ansøgningerne vil blive bedømt i forhold til de ovenfor skitserede kriterier. Københavns Ejendomme og Indkøb vil efter fristens udløb gå i nærmere forhandling om indgåelse af lejekontrakt med den pågældende ansøger, såfremt der på dette tidspunkt er en ansøger, der vurderes på tilfredsstillende måde at opfylde de skitserede kriterier. Såfremt der er flere ansøgere, der på dette tidspunkt opfylder kriterierne, vil Københavns Ejendomme og Indkøb gå i nærmere forhandling med den ansøger, der vurderes bedst muligt at opfylde de skitserede kriterier samlet set, herunder med hensyn til den tilbudte leje i forhold til den ønskede anvendelse.

Københavns Ejendomme & Indkøb forbeholder sig en mulighed for at indkalde udvalgte ansøgere til en samtale, hvor der er mulighed for at uddybe ansøgningen med henblik på vurderingen af, i hvilket omfang ansøgningen opfylder kriterierne.

Københavns Ejendomme & Indkøb forbeholder sig retten til at forkaste alle ansøgninger og genudbyde lejemålet.

